

BANDO DI GARA
con il sistema delle offerte segrete
per la vendita di immobile
CON RIDUZIONE DEL PRECEDENTE PREZZO BASE

Si rende noto che il giorno 23 del mese di novembre anno 2017 alle ore 12:00 presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi, sito in Palermo piazza Castelnuovo n. 12, si svolgerà una gara tramite il sistema delle offerte segrete in busta chiusa per la vendita dell'unità immobiliare di proprietà della Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Palermo P.zza Alberico Gentili n.3 (commissario liquidatore Avv. Carlo Alessi):

Articolo 1 - Oggetto della vendita

1.1. **Lotto unico:** Locale commerciale in Palermo, con accessi da via delle Madonie 17, 17/A e via Abruzzi, 98, piano terra, composto da 5 stanze, due disimpegni, un ripostiglio, due w.c. con anti w.c.

Censito in catasto al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 39, p.lla 2124, sub. 2, piano terra, int. 32, z.c. 4, cat. A/10, cl. 5, 7 vani, r.c. € 2.114,89, superficie coperta mq. 123, con corte esterna di pertinenza di mq. 145, per una superficie totale ragguagliata di mq. 142,5. Detto bene è pervenuto alla Progress Assicurazioni S.p.A. per atto di compravendita del 12/03/1990 in Notaio Marcello Orlando di Palermo. **Libero.**

1.2 L'unità immobiliare è venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essa attualmente si trova.

1.3. La documentazione concernente la proprietà dell'immobile ed ogni altro atto ad esso relativo, è depositato in copia presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi sito in Palermo, piazza Castelnuovo n. 12, telefono 091587226 e possono essere consultati, a richiesta, presso il suddetto studio. L'estrazione di eventuali copie, al costo di 0,50 centesimi per pagina, sarà a carico del richiedente.

Articolo 2 - Prezzo base e altri oneri

2.1 L'unità immobiliare è posta in vendita, oltre oneri fiscali, al prezzo base come segue:

lotto unico - euro centotrentaduemilacinquecentotrentacinque/00 (€ 132.535,00) oltre imposte di legge con aumenti minimi di euro tremila/00(€ 3.000,00) in tremila/00 (€ 3.000,00);

2.2 Per gli aumenti minimi si rimanda al punto 2.1.

2.3. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerte pari al prezzo base.

2.4 Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o conseguenti alla vendita, e comprese quelle sostenute per l'espletamento della gara e per la pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Articolo 3 - Modalità di partecipazione alla gara

3.1 Ciascun soggetto potrà presentare per ogni unità immobiliare una sola offerta.

3.2 L'offerta è presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo, è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente.

3.3. L'offerta dovrà essere indirizzata a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi sito in Palermo, piazza Castelnuovo n. 12. L'offerta è contenuta in una busta chiusa che dovrà essere indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta per acquisto immobile, identificato al lotto unico sito in Palermo, Via delle Madonie 17/17°, piano terra"

3.4 La busta dovrà contenere assegno circolare non trasferibile intestato a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, di importo pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% per spese.

3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata allo studio del notaio designato per l'espletamento della gara entro le ore dodici (12:00) del giorno 20 novembre 2017. La busta potrà, in alternativa, essere spedita all'indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell'offerente e l'offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e ora sopra indicati.

3.6 Non saranno prese in considerazione le offerte presentate dagli amministratori, sindaci, direttori generali e procuratori di Progress Assicurazioni S.p.A. o delle società da questa controllate o collegate.

Articolo 4 - Svolgimento della gara

4.1 L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del notaio designato nel giorno e nell'ora indicati in premessa.

4.2 Sarà dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'offerente che avrà presentato l'offerta di importo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti e senza che possa invocarsi l'applicazione dell'articolo 584 del codice di procedura civile.

4.3 Nel caso in cui vi siano più offerenti che abbiano indicato lo stesso importo, si procederà a nuova gara, seduta stante, soltanto tra i pari offerenti ove siano tutti presenti, con aumenti palesi e minimi di euro tremila/00 (3.000,00). Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta.

4.4 Nel caso in cui tutti o alcuni degli offerenti lo stesso importo non siano presenti all'apertura delle buste, il commissario liquidatore provvederà ad informarli dell'esito della gara mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con invito a partecipare, limitato ai suddetti offerenti, ad una nuova gara, della quale è indicata la data, dinanzi allo stesso notaio designato che verrà indetta il quindicesimo giorno feriale successivo, con aumenti palesi e minimi di euro tremila/00 (3.000,00). Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta. In assenza degli offerenti a detta ultima gara o di rifiuto degli stessi a presentare offerte palesi in aumento rispetto a quelle di pari importo già presentate, si provvederà all'aggiudicazione fra i pari offerenti mediante estrazione a sorte curata dal notaio designato.

4.5 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

Articolo 5 - Modalità e condizioni di pagamento

5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa.

5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

Articolo 6 - Trasferimento della proprietà dell'immobile

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso notaio designato per la gara, entro 30 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.

6.2 La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

Articolo 7 - Pubblicità della gara

7.1 L'avviso di vendita dell'immobile sarà pubblicato sui quotidiani Giornale di Sicilia - Palermo, almeno 45 giorni prima di quello fissato per la gara, oltre che sul sito internet www.astegiudiziarie.it , www.reteaste.tv e www.progressassicurazioni.it .

Notizie sull'immobile in vendita sono pubblicate anche sul sito www.ivass.it e www.progressassicurazioni.it

Articolo 8 — Informazioni

8.1 Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi agli Uffici della Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Palermo P.zza Alberico Gentili n. 2C-3, al sig. Giuseppe Benigno, al seguente numero telefonico 091286111 – cell. 3457416987 ed al seguente numero di fax 0916259351, dal lunedì al giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 17,00, il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Carlo Alessi

