

BANDO DI GARA
con il sistema delle offerte segrete
per la vendita di immobile

CON RIDUZIONE DEL PRECEDENTE PREZZO BASE

Si rende noto che il giorno 22 del mese di maggio anno 2018 alle ore 12:00 presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi, sito in Palermo piazza Castelnuovo n. 12, si svolgerà una gara tramite il sistema delle offerte segrete in busta chiusa per la vendita delle seguenti unità immobiliari di proprietà della Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Palermo P.zza Alberico Gentili n.3 (commissario liquidatore Avv. Carlo Alessi):

Articolo 1 - Oggetto della vendita

1.1. Lotto 1: trattasi di una palazzina di pregio sita in Palermo, Piazza Alberico Gentili, 3. Il cespite insiste su un'area di forma pressoché quadrata, compresa tra la via Libertà e la via Duca della Verdura. Si compone di un corpo principale (palazzina comprensiva di due piani fuori terra oltre ad una torretta e ad un piano seminterrato) nonché di alcuni corpi accessori, siti nella circostante corte di pertinenza.

Il piano seminterrato consta di n. 19 vani, 1 sala convegni, un corridoio che si sviluppa in forma rettangolare lungo i quattro lati del piano, oltre locali tecnici e di servizio. E' censito presso l'Ufficio Provinciale di Palermo –Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 14 e sub 15.

Il piano terra comprende una portineria con annesso locale adibito a magazzino e servizio igienico, censiti presso l'Ufficio Provinciale di Palermo –Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 2., un locale tecnico, accatastato al foglio 33 parto 211 (434) sub.1 e un deposito con annesso magazzino accatastato al foglio 33 parto 211 sub.2.

Il piano terra rialzato comprende n. 13 vani con annessi corridoi, servizi igienici, n.1 vano ascensore, n.1 vano scala e n.1 terrazzo. In una delle stanze sono presenti elementi di decoro nel soffitto a volta, in ottimo stato, risalenti ad epoca Liberty.

L'ammezzato del piano terra rialzato comprende n. 3 vani, oltre al vano ascensore, al vano scala e ai servizi igienici. Il piano terra rialzato con l'ammezzato sono censiti presso l'Ufficio Provinciale di Palermo – Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 13.

Il Primo piano è composto da n. 13 vani un antibagno, che consente l'accesso ai 4 servizi igienici. In tre stanze, adibite ad ufficio, sono presenti affreschi di pregio sui soffitti in buone condizioni.

L'ammezzato del primo piano è composto da un ingresso, n.1 vano grande, n.1 vano piccolo, n.1 vano tecnico, n.1 vano di servizio, un vano scala preceduto da un piccolo disimpegno.

Il secondo e ultimo piano consta di un vano, un archivio e una torretta a cui si accede attraverso una scala a chiocciola.

Il piano primo, l'ammezzato e la torretta sono censiti presso l'Ufficio Provinciale di Palermo –Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 12.

I piani primo e secondo sono collegati da un vano scala molto ampio (circa 25 mq.) adornato da cornici in gesso.

Detto bene è pervenuto alla Progress Assicurazioni S.p.A. così come risulta dall'atto di compravendita del 22/12/1990 e dell'11/03/1991 in Notaio Sorrentino e dall'atto di compravendita in Notaio Orlando del 21/12/2006 e del 24/05/2007. **L'immobile sarà disponibile, libero e vuoto da persone e cose entro giorni 180 dalla data di aggiudicazione.**

Lotto 2: Appartamento in Palermo, Corso Finocchiaro Aprile, n. 88, con accesso a sinistra salendo la scala condominiale, piano 1, composto da ingresso, 5 stanze, due disimpegni, due w.c., due rispostigli ed un soppalco, quest'ultimo collegato tramite scala in legno. Censito in catasto al Catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 51, p.lla 441, sub. 21, piano 1, int. sx, z.c. 2, cat. A/2, cl. 5, 7,5 vani, sup. commerciale mq. 126 - r.c. € 406,71. Detto bene è pervenuto alla società Progress Assicurazioni S.p.A. per atto di compravendita del 18/02/1987 in Notaio Maria Armano di Palermo. **Libero.**

1.2 Le unità immobiliari sono vendute a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui esse attualmente si trovano.

1.3. La documentazione concernente la proprietà dell'immobile ed ogni altro atto ad esso relativo, sono depositati in copia presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi sito in Palermo, piazza Castelnuovo n. 12, telefono 091587226 e possono essere consultati, a richiesta, presso il suddetto studio. L'estrazione di eventuali copie, al costo di 0,50 centesimi per pagina, sarà a carico del richiedente.

Articolo 2 - Prezzo base e altri oneri

2.1 Le unità immobiliari sono poste in vendita, oltre oneri fiscali, al prezzo base come segue::

lotto 1 - euro duemilioniduecentosessantatremilaottocentoottantotto/50 (€ 2.263.888,50) oltre imposte di legge con aumenti minimi di euro diecimila/00 (€ 10.000,00) in euro diecimila/00(€ 10.000,00);

lotto 2 - euro centoventitremilaquarantasei/50 (€ 123.046,50) oltre imposte di legge con aumenti minimi di euro tremila/00(€ 3.000,00) in tremila/00 (€ 3.000,00);

2.2 Per gli aumenti minimi si rimanda al punto 2.1.

2.3. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerte pari al prezzo base.

2.4 Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o conseguenti alla vendita, e comprese quelle sostenute per l'espletamento della gara e per la pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente. Nel caso in cui siano poste in vendita più unità immobiliari, le spese di pubblicità e tutte le altre spese sostenute per l'espletamento della gara saranno a carico degli aggiudicatari delle singole unità nella misura pari a quella derivante dal rapporto tra prezzo base di ciascuna e quello totale delle unità poste in vendita. Si specifica al riguardo che, per la pubblicità e per l'espletamento della gara le spese ammontano ad € 6.882,39.

Articolo 3 - Modalità di partecipazione alla gara

3.1 Ciascun soggetto potrà presentare per ogni unità immobiliare una sola offerta.

3.2 L'offerta è presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo, è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente.

3.3. L'offerta dovrà essere indirizzata a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi sito in Palermo, piazza Castelnuovo n. 12. L'offerta è contenuta in una busta chiusa che dovrà essere indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta per acquisto immobile, identificato al lotto n..... sito in (nome città), via/piazza, interno"

3.4 La busta dovrà contenere assegno circolare non trasferibile intestato a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, di importo pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% per spese.

3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata allo studio del notaio designato per l'espletamento della gara entro le ore dodici (12:00) del giorno 18 maggio 2018. La busta potrà, in alternativa, essere spedita all'indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell'offerente e l'offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e ora sopra indicati.

3.6 Non saranno prese in considerazione le offerte presentate dagli amministratori, sindaci, direttori generali e procuratori di Progress Assicurazioni S.p.A. o delle società da questa controllate o collegate.

Articolo 4 - Svolgimento della gara

4.1 L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del notaio designato nel giorno e nell'ora indicati in premessa.

4.2 Sarà dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'offerente che avrà presentato l'offerta di importo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti e senza che possa invocarsi l'applicazione dell'articolo 584 del codice di procedura civile.

4.3 Nel caso in cui vi siano più offerenti che abbiano indicato lo stesso importo, si procederà a nuova gara, seduta stante, soltanto tra i pari offerenti ove siano tutti presenti, con aumenti palesi e minimi di euro diecimila/00(€ 10.000,00) per il lotto 1 e di euro tremila/00 (3.000,00) per il lotto 2. Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta.

4.4 Nel caso in cui tutti o alcuni degli offerenti lo stesso importo non siano presenti all'apertura delle buste, il commissario liquidatore provvederà ad informarli dell'esito della gara mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con invito a partecipare, limitato ai suddetti offerenti, ad una nuova gara, della quale è indicata la data, dinanzi allo stesso notaio designato che verrà indetta il quindicesimo giorno feriale successivo, con aumenti palesi e minimi di euro diecimila/00(€ 10.000,00) per il lotto 1 e di euro tremila/00 (3.000,00) per il lotto 2. Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla

precedente offerta. In assenza degli offerenti a detta ultima gara o di rifiuto degli stessi a presentare offerte palesi in aumento rispetto a quelle di pari importo già presentate, si provvederà all'aggiudicazione fra i pari offerenti mediante estrazione a sorte curata dal notaio designato.

4.5 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

Articolo 5 - Modalità e condizioni di pagamento

5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa.

5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

Articolo 6 - Trasferimento della proprietà dell'immobile

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso notaio designato per la gara, entro 30 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.

6.2 La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

Articolo 7 - Pubblicità della gara

7.1 L'avviso di vendita dell'immobile sarà pubblicato sui quotidiani Giornale di Sicilia - Palermo, almeno 45 giorni prima di quello fissato per la gara, oltre che sul sito internet www.astegiudiziarie.it , www.reteaste.tv e www.progressassicurazioni.it .

Notizie sull'immobile in vendita sono pubblicate anche sul sito www.ivass.it e www.progressassicurazioni.it

Articolo 8 — Informazioni

8.1 Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi agli Uffici della Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Palermo P.zza Alberico Gentili n. 2C-3, al sig. Giuseppe Benigno, al seguente numero telefonico 091286111 – cell. 3457416987 ed al seguente numero di fax 0916259351, dal lunedì al giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 17,00, il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Carlo Alessi