

SERVIZIO LIQUIDAZIONI

Rifer. a nota n. del Al commissario liquidatore della Progress
avv. Carlo Alessi
Classificazione III 2 6 Piazza A. Gentili, 3
All.ti n. 90143 PALERMO PA
ITALIA

Oggetto Progress - autorizzazione asta - immobile in Palermo via delle Madonie

Con riferimento alla nota n. 254 del 20 settembre 2017, vista l'integrazione di perizia relativa all'immobile in oggetto, tenuto conto del parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza il 18 settembre 2017, si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una nuova gara dinanzi al notaio, con il sistema delle offerte in busta chiusa, per la vendita dell'immobile in oggetto alle seguenti condizioni:

Locale commerciale in Palermo Via delle Madonie 17 e 17a

- prezzo base di € 132.535,00 (pari a quello dell'ultima perizia);
- aumenti minimi di € 3.000,00 in € 3.000,00;
- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 3.000,00;
- pubblicità d'asta integrale (avviso, bando di gara, stima, foto a colori, ogni altra notizia utile per un'esatta e puntuale rappresentazione della situazione dell'immobile) da effettuarsi almeno quarantacinque giorni prima di quello fissato per la gara su sito web www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.it;
- ulteriore pubblicità da effettuarsi per sunto e almeno quarantacinque giorni prima di quello fissato per la gara, con l'indicazione dei soli elementi essenziali, nella rubrica di annunci legali de Il Giornale di Sicilia.

Da verificare la possibilità di effettuazione di pubblicità a livello locale con l'affissione di apposito cartello secondo le modalità previste dalla normativa comunale e di inserire avvisi della vendita nelle cassette postali o mediante consegna a mano negli esercizi commerciali delle strade limitrofe (almeno 100 negozi), avvalendosi anche dei servizi forniti dalle società che gestiscono la pubblicazione degli annunci.

Nell'avviso da pubblicare dovrà inoltre essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it.

Per agevolare i possibili interessati nella valutazione dell'acquisto nel bando di gara andrà indicato l'ammontare delle spese che rimarranno a carico del soggetto che risulterà acquirente dell'unità immobiliare.

Dovranno inoltre essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita dell'immobile, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato del cespite.

Nel sottolineare che la data dell'asta dovrà essere fissata con ogni necessaria sollecitudine, si chiede di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate e del verbale di gara redatto dal notaio di Palermo incaricato dell'effettuazione della gara.

Si chiede infine di comunicare se l'incarico di intermediazione immobiliare conferito dalla liquidazione sia venuto a scadenza e, in tale ipotesi, di attivare le procedure d'asta anche per gli altri immobili allo stesso prezzo base dell'ultima gara.

Distinti saluti.

Per delegazione
del Direttorio Integrato



firma 1

RR/