

SERVIZIO LIQUIDAZIONI

Rifer. a nota n.		del		Al commissario liquidatore della Progress avv. Carlo Alessi Piazza A. Gentili, 3 90143 PALERMO PA ITALIA
Classificazione	III	2	6	
All. ti n .				
Oggetto	Progress - autorizzazione asta - immobili in Palermo Piazza A. Gentili, C.so Finocchiaro Aprile e via delle Madonie			

Con riferimento alla nota n. 312 del 21 novembre 2016 e alla nota integrativa n. 16 del 30 marzo 2017, considerato che l'ultima asta per la vendita degli immobili in oggetto è andata deserta e anche il successivo incarico di mediazione ha avuto esito negativo, tenuto conto del parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza il 26 luglio 2016, si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una nuova gara dinanzi al notaio, con il sistema delle offerte in busta chiusa, alle seguenti condizioni:

a) Palermo Piazza A. Gentili, 3

- prezzo base di € 3.018.518,00 (pari a quello dell'asta andata deserta ridotto del 25%);
- aumenti minimi di € 10.000,00 in € 10.000,00;

b) Palermo C.so Finocchiaro Aprile, 88

- prezzo base di € 164.062,00 (pari a quello dell'asta andata deserta ridotto del 25%);
- aumenti minimi di € 3.000,00 in € 3.000,00;

c) Palermo Via delle Madonie 17 e 17a

- prezzo base di € 132.974,00 (pari a quello dell'asta andata deserta ridotto del 25%);
- aumenti minimi di € 3.000,00 in € 3.000,00

e alle seguenti ulteriori condizioni:

- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;

- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 10.000,00 per il lotto a) e di € 3.000,00 per i lotti b) e c);
- pubblicità d'asta da effettuarsi per sunto almeno quarantacinque giorni prima di quello fissato per la gara sul sito www.astegiudiziarie.it e Rete Aste e nella rubrica di annunci legali di La Repubblica e Il Giornale di Sicilia.

Nel testo da pubblicizzare deve essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita dell'immobile, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato del cespite.

Nel sottolineare che la data dell'asta dovrà essere fissata con ogni necessaria sollecitudine, si chiede di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate e del verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

-

Distinti saluti.

Per delegazione
del Diretorio Integrato

firma 1

RR/