

SERVIZIO LIQUIDAZIONI

Rifer. a nota n. _____ del _____ Al commissario liquidatore
della Progress
avv. Carlo Alessi
Piazza A. Gentili, 3
90143 PALERMO PA

Classificazione III 2 6

All. ti n. [] []

Oggetto Progress - autorizzazione asta - immobili in Palermo Piazza A. Gentili e C.so
Finocchiaro Aprile

Con riferimento alla nota n. 3 dell'11 gennaio 2018, considerato che l'ultima asta per la vendita degli immobili in oggetto è andata deserta e il successivo incarico di mediazione ha avuto esito negativo, tenuto conto del parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza nelle riunioni del 21 giugno e del 18 dicembre 2017, si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una nuova gara dinanzi al notaio, con il sistema delle offerte in busta chiusa, alle seguenti condizioni:

a) Palermo Piazza A. Gentili, 3

- prezzo base di € 2.263.888,00 (pari a quello dell'asta andata deserta ridotto del 25%);
- aumenti minimi di € 10.000,00 in € 10.000,00;

b) Palermo C.so Finocchiaro Aprile, 88

- prezzo base di € 123.046,00 (pari a quello dell'asta andata deserta ridotto del 25%);
- aumenti minimi di € 3.000,00 in € 3.000,00;

e alle seguenti ulteriori condizioni:

- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;

- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 10.000,00 per il lotto a) e di € 3.000,00 per il lotto b);
- pubblicità d'asta integrale (avviso, bando di gara, stima, foto a colori, ogni altra notizia utile per un'esatta e puntuale rappresentazione della situazione dell'immobile) da effettuarsi almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara su sito web www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.it;
- ulteriore pubblicità da effettuarsi per sunto e almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara, con l'indicazione dei soli elementi essenziali, nella rubrica di annunci legali del quotidiano Il Giornale di Sicilia.

All'interno della proprietà ma ben visibile dall'esterno andrà collocato apposito cartello in regola con la normativa sulla pubblicità, in cui sia evidenziato che il bene è in vendita (ad esempio liquidazione vende all'asta per informazioni www.astegiudiziarie.it annuncio n...)

Devono inoltre essere affissi manifesti nel comune di Palermo, nel rispetto della normativa sulla pubblicità, che diano notizia della vendita riportando negli stessi gli elementi essenziali per suscitare l'attenzione del lettore e rinviando al sito web per ogni maggiore informazione.

Nell'avviso da pubblicare dovrà inoltre essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it.

Per agevolare i possibili interessati nella valutazione dell'acquisto nel bando di gara andrà indicato l'ammontare delle spese che rimarranno a carico del soggetto che risulterà acquirente degli immobili.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita degli immobili, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato dei cespiti.

Si chiede inoltre di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:



-
- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
 - esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
 - copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate e del verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

Distinti saluti.

Per delegazione
del Diretorio Integrato

firma 1

RR/ |